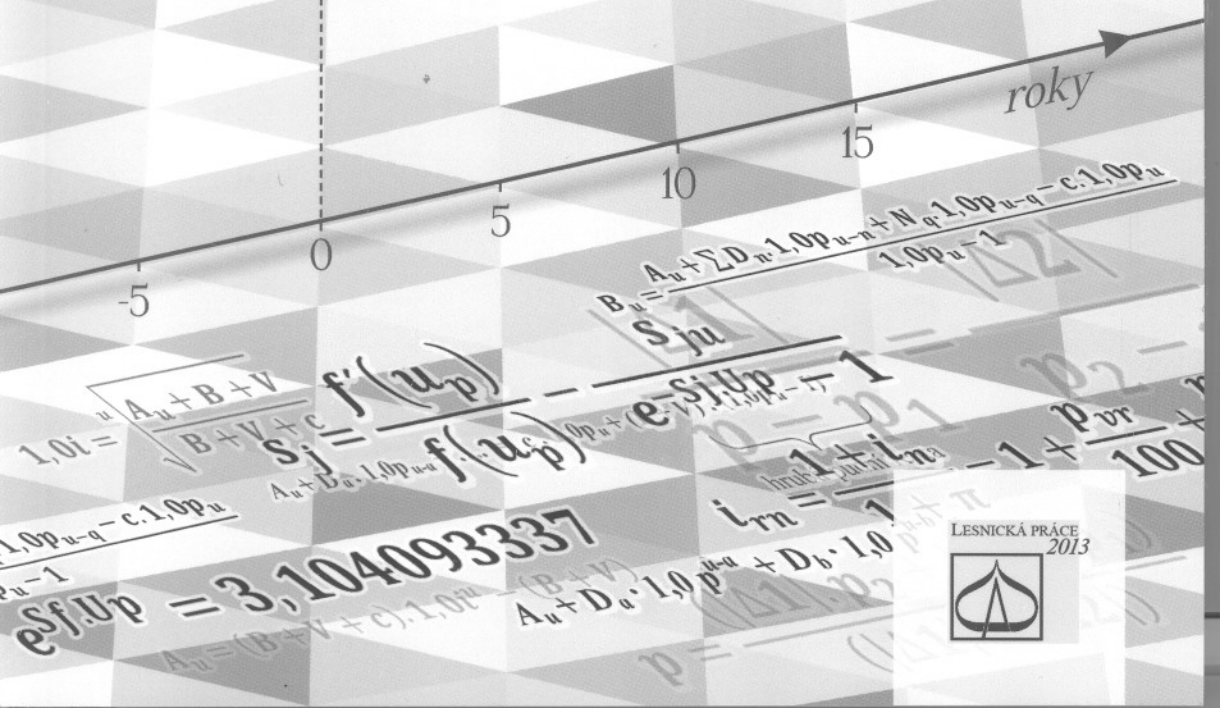
Úroková míra v lesnictví

The forestry interest rate

Jiří Matějíček
Dalibor Šafařík
Vlastimil Vala
Jan Sebera
Josef Lenoch

2013



LESNICKÁ PRÁCE
2013

OBSAH

Úvod 6

1 Současný stav v užití úrokové míry v lesním hospodářství 7

1.1 Lesní zákon 7

1.2 Vyhláška o škodách a újmách způsobených na lesích 8

1.3 Oceňovací vyhláška 9

1.4 Vyhláška o náhradách za omezení hospodaření 11

1.5 Příklad ze zahraničí 14

2 Faktor času a diskontování 15

2.1 Časová preference a diskontování 15

2.2 Ekonomické diskontování 21

2.3 Praktické účinky volby diskontní sazby 23

2.4 O udržitelnosti diskontování 24

2.5 Obhajitelnost argumentů ve prospěch diskontování 38

2.6 Faktor času v lesnictví 42

3 Všeobecně o úrokové míře 45

3.1 Teorie úrokové míry (úrokové sazby) 45

3.2 Úroková míra a úroky 47

3.3 Různé druhy úrokové míry 51

3.4 Faktory ovlivňující výši úrokové míry 55

3.5 Likvidita 67

4 Lesní úroková míra 69

4.1 O lesní úrokové míře 69

4.2 Historický vývoj 70

4.3 Změna dřívějších předpokladů 73

4.4 Lesní úroková míra a makroekonomické požadavky na udržitelný rozvoj 74

5 Některé postupy k odvození úrokové míry 80

5.1 Postup odvození diskontní míry pro oceňování podniku 80

5.2 Postup stanovení vnitřní úrokové míry 81

5.3 Postup stanovení nominální a reálné úrokové míry 84

5.4 Odvození kapitalizační míry nemovitostí 85

5.5 Bezriziková výnosová míra projektů hospodaření na lesní půdě 88

5.6 Lesní úroková míra vyjádřená trhem 89

5.7 Aplikace výnosové míry v ekonomickém modelu slovenského lesnictví v podmínkách rizika hospodaření na lesní půdě 92

6 Úroková míra v různých typech výpočtů 94
6.1 Úročení a rentní počet obecně 94
6.2 Oceňovací výpočty 95
6.3 Problém úrokové míry v oceňování lesů 101
6.4 Plánovací problémy 104
6.5 Konstrukce věkové hodnotové křivky 110
6.6 Ocenění lesní půdy výnosovým způsobem 113
6.7 Ocenění lesního porostu výnosovým způsobem 114
6.8 Ocenění lesa výnosovým způsobem 116
6.9 Ocenění lesního podniku výnosovým (tržním) způsobem 117
6.10 Kapitalizace při celkovém ocenění lesa a při ocenění lesního podniku 118
6.11 Škody a újmy 122
6.12 Oceňování lesa v národních účtech 122
6.13 Oceňování lesa pro potřeby finančního účetnictví 123
6.14 Další ekonomické výpočty 124
6.15 Ekonomická a tržní přidaná hodnota a lesní úroková míra 131
6.16 Úroková míra ve vazbě na délku obmýtí a riziko 133
6.17 Výpočet rentability 136
6.18 Investiční rozhodování v lesním hospodářství 139

7 Diferenciace úrokových sazeb podle typu výpočtů 143

8 Závěr 147

9 Summary 148

10 Seznam literatury a zdrojů 150

11 Seznam tabulek 157

12 Seznam obrázků 158