



1.1.1 Ocenění lesů ČR pro účely národních účtů

Evaluation of forests

K dosažení cílů stanovených Smlouvou o Evropské unii, a zvláště ekonomické a měnové unii, je zapotřebí vysoce kvalitních statistických nástrojů, které poskytují institucím Společenství, vládám a hospodářským a společenským činitelům soubor sladěných a spolehlivých statistik jako základ pro jejich rozhodování.

Pro zajištění jednotné metodiky sestavování národních účtů proto slouží Evropský systém národních a regionálních účtů (ESA 1995). Jelikož dosud národní účty České republiky nezahrnovaly hodnotu přírodních zdrojů jakým je např. les, bylo v roce 2000 poprvé formulováno Českým statistickým úřadem zadání k ocenění všech lesů České republiky. Tato potřeba byla vyvolána požadavky EUROSTATU vůči všem centrálním statistickým úřadům členských zemí EU včetně kandidátských zemí.

Ocenění lesů České republiky bylo provedeno v souladu se zásadami oceňování jednotlivých druhů majetku (aktiv) uvedených v systému ESA 95 s přihlédnutím k disponibilním údajům. Informačními základnami k provedení ocenění byly tři rozsáhlé celostátní databáze (popis stavu lesa uvedený v souhrnném lesním hospodářském plánu, vlastnictví lesních pozemků uvedené v katastru nemovitostí a informace o podnikatelských subjektech hospodařících na lesních pozemcích uvedené v registru ekonomických subjektů). Limitujícím faktorem jsou data souhrnného lesního hospodářského plánu, který je zpracováván až ve druhém pololetí následujícího roku. Uvedené ocenění se proto vztahuje k roku 1999.

Ocenění lesních pozemků bylo provedeno s průměrnou cenou vypočtenou váženým aritmetickým průměrem na základě plošného zastoupení souborů lesních typů vyskytujících se v jednotlivých okresech.

Pro ocenění lesních porostů podle metodiky EUROSTATU byla přijata varianta ocenění na bázi diskontovaných budoucích čistých výnosů. Tento postup, který odpovídá výnosové metodě (pozn.: pracuje se s modelovými výnosy dosahovanými v jednotlivých věkových stupních lesního porostu příslušné skupiny dřevin, bonity a zakmenění až do obmýetí), byl konfrontován s věcným oceněním podle platného cenového předpisu.

Tabulka 1.1.4 Ocenění lesů ČR v roce 1999 (bez holin)

Evaluation of forests in 1999 (without unstocked areas)

Ocenění lesů Evaluation of forests	Celkem (mld. Kč) Total (bill. CZK)	Průměrná hodnota (tis. Kč/ha) Average value (1,000 CZK/ha)
Hodnota lesních pozemků Value of forest lands	75,5	31,2
Výnosová hodnota lesních porostů Value of returns of forest stands	217,6	89,8
Věcná hodnota lesních porostů Financial value of forest stands	663,6	274,0

Pramen: VÚLHM

